



**CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**

Ministerul Muncii și Justiției Sociale  
Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități  
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui

Nr. 978 / 23.03.2021

**INVITAȚIE DE PARTICIPARE**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, în calitate de autoritate contractantă, invită operatorii economici interesați să depună o ofertă pentru achiziția de „*Servicii de elaborare certificate de performanță energetică pentru 4 imobile din cadrul proiectului „Viață independentă în orașul Murgeni - Servicii pentru persoane adulte cu dizabilități”*”, în vederea finalizării recepției la terminarea lucrărilor de execuție.

Cod CPV: 71314300-5

Valoarea estimată: 2.000,00 lei, fără TVA.

Atribuirea contractului se va realiza prin achiziție directă.

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut.

Pentru a intra în posesia documentației necesare întocmirii ofertelor vă rugăm să transmiteți solicitările dumneavoastră la adresa de e-mail [achiziții@dgaspc-vs.ro](mailto:achiziții@dgaspc-vs.ro) sau prin fax la numărul 0235315346.

Data limită pentru depunerea ofertelor este 29.03.2021, ora 14.00.

Ofertele vor fi depuse la sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași, nr. 1, localitatea Vaslui, județul Vaslui, cod poștal 730003 sau pot fi transmise în format electronic (format PDF) la adresa de e-mail [achiziții@dgaspc-vs.ro](mailto:achiziții@dgaspc-vs.ro).

Director general,  
Dragoș-Andrei CAZACU



Compartiment Tehnic, Investiții,  
Administrativ și Patrimoniu,  
Ștefan BARBU



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
Șoseaua Națională Vaslui – Iași, nr. 1  
Telefon 0235 315138; Fax 0235 315346; e-mail: [office@dgaspc-vs.ro](mailto:office@dgaspc-vs.ro)

Nr. 900 / 17.12 2022

## CAIET DE SARCINI

### **ACHIZIȚIE PUBLICĂ PRIVIND SERVICII DE ELABORARE CERTIFICATE DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ PENTRU 4 IMOBILE DIN CADRUL PROIECTULUI „VIAȚĂ INDEPENDENTĂ ÎN ORAȘUL MURGENI - SEVICII PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI” Cod CPV 71314300-5 – “Servicii de consultanță în eficiență energetică”**

#### **1. INTRODUCERE**

Acest Caiet de sarcini include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va prezenta propunerea tehnică și propunerea financiară pentru prestarea serviciilor care fac obiectul Contractului ce rezultă din această achiziție. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui îndeplinește rolul de Autoritate contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

**Autoritatea contractantă:** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui;  
Cod fiscal : 17095927;

Adresa: județul Vaslui, mun. Vaslui, str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași, nr. 1;

Numarul de telefon : 0235/315138;

Număr de fax : 0235/315346;

Persoana de contact: Ștefan Barbu, Compartiment Tehnic, Investiții, Administrativ și Patrimoniu din cadrul D.G.A.S.P.C. Vaslui.

#### **1.1 Informații despre Autoritatea Contractantă:**

D.G.A.S.P.C. Vaslui este instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.112/2004, aflată în subordinea acestuia. D.G.A.S.P.C. Vaslui are atribuțiuni la nivel județean de implementare a politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor cu deficiențe și oricăror persoane aflate în nevoie, prin dezvoltarea și diversificarea serviciilor specializate în funcție de serviciile sociale identificate cu scopul prioritar de a menține și a dezvolta funcționalitatea beneficiarului, urmărind menținerea, integrarea și reintegrarea în mediul propriu de viață familial și comunitar.

#### **1.2 Scopul achiziției:**

Scopul achiziției îl constituie elaborarea certificatelor de performanță energetică pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului „Viață independentă în orașul Murgeni - servicii pentru persoane adulte cu dizabilități”, în vederea finalizării recepției la terminarea lucrărilor.



## 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului ce urmează a fi atribuit constă în elaborarea de către operatorul economic desemnat câștigător, denumit în continuare „prestator”, a certificatelor de performanță energetică pentru un număr de 4 clădiri, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită însumată de 925,85 m<sup>2</sup>, conform prevederilor legale naționale și comunitare, în vigoare. Cele 4 clădiri din cadrul proiectului „Viață independentă în orașul Murgeni - servicii pentru persoane adulte cu dizabilități”, pentru care se solicită certificate de performanță energetică sunt:

- Centrul de zi Murgeni;
- Locuința protejată Murgeni ob. 2A;
- Locuința protejată Murgeni ob. 2B;
- Locuința protejată Cârja ob. 2C.

Prestatorul va realiza/elabora orice situație/documentație/planșă de care are nevoie pentru îndeplinirea responsabilităților ce reies din prezentul caiet de sarcini și care nu a fost pusă la dispoziție de Autoritatea Contractantă.

## 3. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIILOR

Clădirile pentru care se solicită certificate de performanță energetică sunt clădiri noi, care se vor finaliza în cursul primei decade a lunii aprilie 2022, situate în localitățile Murgeni și Cârja din componența orașului Murgeni, și care au destinația de clădiri pentru asistență socială. Conform cap.4, pct. 4.4.5., tab. 4.3. din Normativul P100-1/2013, construcțiile fac parte din **clasa de importanță II**, iar conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat prin HG 766/97, construcțiile au **categoria de importanță C (normală)**.

Autoritatea contractantă va pune la dispoziția Prestatorului următoarele documente necesare elaborării certificatelor de performanță energetică:

- Planuri de încadrare în zonă;
- Planuri de situație;
- Planuri parter (relevée) pentru cele 4 clădiri.
- Alte documentații pe care Autoritatea contractantă le deține și sunt necesare elaborării certificatelor de performanță energetică.

Situația estimativă a suprafețelor aferente clădirilor este următoarea:

Denumire corp clădire	Regim de înălțime	Suprafața construită	Suprafața desfășurată
Centrul de zi Murgeni	Parter	234,95 m <sup>2</sup>	234,95 m <sup>2</sup>
Locuința protejată Murgeni ob. 2A	Parter	230,30 m <sup>2</sup>	230,30 m <sup>2</sup>
Locuința protejată Murgeni ob. 2B	Parter	230,30 m <sup>2</sup>	230,30 m <sup>2</sup>
Locuința protejată Cârja ob. 2C	Parter	230,30 m <sup>2</sup>	230,30 m <sup>2</sup>

## 4. CERTIFICATUL DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ

Certificatul de performanță energetică al unei clădiri este un document tehnic cu caracter informativ ce **atestă performanța energetică a unei clădiri**.

Prin performanța energetică a clădirii se înțelege energia efectiv consumată sau estimată pentru a răspunde necesităților legate de utilizarea normală a clădirii, necesități care includ în principal: încălzirea, prepararea apei calde de consum, răcirea, ventilarea și iluminatul. Performanța energetică a clădirii se determină conform unei metodologii de calcul și se exprimă prin unul sau mai mulți indicatori numerici care se calculează luându-se în considerare izolația termică,

caracteristicile tehnice ale clădirii și instalațiilor, proiectarea și amplasarea clădirii în raport cu factorii climatici exteriori, expunerea la soare și influența clădirilor învecinate, sursele proprii de producere a energiei și alți factori, inclusiv climatul interior al clădirii, care influențează necesarul de energie.

Certificatul de performanță energetică a clădirii este un document elaborat conform metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, prin care este indicată performanța energetică a unei clădiri sau a unei unități de clădire și care cuprinde date cu privire la consumurile de energie în clădiri și care, după caz, poate fi însoțit de recomandări de reducere a acestora.

La nivelul Uniunii Europene se reglementează prin directiva CE 91/2002 și se aplică țărilor membre dar și celor în curs de aderare obligativitatea ca toate categoriile de clădiri să dețină certificate energetice din care să reiasă eficiența consumului energetic, iar pentru cele publice acest document să fie afișat în holurile centrale.

În calitatea lor de consumatori energetici, clădirile au devenit surse majore de poluare a mediului și importante consumatoare de energie. Astfel, cheltuielile de exploatare ale acestora determină valoarea clădirilor.

La baza metodelor simplificate de calcul a necesarului de căldură stau standardele Europene EN 832 și EN ISO 13790, elaborate în scopul de a unifica modul de abordare a consumurilor energetice în sectorul clădirilor și de a putea compara performanțelor acestora.

Auditorul energetic elaborează primul certificat de performanță energetică, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire, corespunzător stării tehnice inițiale a clădirii.

Conținutul cadru al certificatului energetic este prevăzut în :

- Legea nr. 372/13.12.2005 - republicată privind performanța energetică a clădirilor;
- Ordinul nr. 157/2007 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru aprobarea reglementării tehnice, "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor" publicat în M.O., partea I, nr. 126/21.02.2007;
- Ordinul nr. 1071/16.12.2009 privind modificarea și completarea Ordinului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementărilor tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", cu modificările și completările ulterioare.

Scopul certificatului este declararea și afișarea performanței energetice a unei clădiri într-o formă sintetică unitară, prezentând detaliile principalelor caracteristici ale construcției și instalațiilor aferente acesteia, ca rezultat a analizei termice și energetice.

Performanța energetică a clădirii/unității de clădire este exprimată, în principal, prin următorii indicatori de performanță:

- a) clasa energetică;
- b) consumul total specific de energie;
- c) indicele de emisii echivalent CO<sub>2</sub>.

Metodologia de calcul a performanței energetice cuprinde, în principal, următoarele elemente:

- a) caracteristicile termotehnice ale elementelor ce alcătuiesc anvelopa clădirii, compartimentarea interioară, inclusiv etanșeitatea la aer;
- b) instalațiile de încălzire și de alimentare cu apă caldă de consum, inclusiv caracteristicile în ceea ce privește izolarea acestora;
- c) instalația de climatizare/condiționare a aerului;
- d) instalația de ventilare mecanică;
- e) instalația de iluminat integrată a clădirii, în principal sectorul nerezidențial;
- f) poziția și orientarea clădirilor, inclusiv parametrii climatici exteriori;



- g) sistemele solare pasive și de protecție solară;
- h) ventilarea naturală;
- i) condițiile de climat interior, inclusiv cele prevăzute prin proiect;
- j) aporturile interne de căldură.

Metodologia cuprinde, după caz, și alte elemente, în situația în care influența acestora asupra performanței energetice a clădirilor este relevantă, precum:

- a) sisteme solare active și alte sisteme de încălzire, inclusiv electrice, bazate pe surse de energie regenerabilă;
- b) electricitate produsă prin cogenerare;
- c) centrale de încălzire și de răcire de cartier sau de bloc;
- d) utilizarea luminii naturale.

Certificatul oferă proprietarului locuinței informații asupra eficienței energetice a clădirii, prin încadrarea acestuia într-o clasă energetică (de la clasa A – eficiență energetică ridicată, la clasa G - eficiență energetică scăzută), funcție de consumul total anual specific de energie.

Certificatul de performanță energetică este valabil 10 ani de la data emiterii și se elaborează pentru clădiri în construcție, noi sau existente.

Pentru categoriile de clădiri care se construiesc, certificatul se elaborează prin grija investitorului/ proprietarului și se cuprinde în documentația pentru recepția la terminarea lucrărilor, păstrându-se la cartea tehnică a construcției sau de proprietar până la constituirea acesteia.

## 5. CAPACITATEA TEHNICĂ ȘI/SAU PROFESIONALĂ

Certificatul de performanță energetică va fi întocmit de către **auditori energetici pentru clădiri atestați gradul I, specialitatea construcții și instalații**, autorizați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței. Auditorul energetic va prezenta certificatul de atestare care trebuie să fie valabil.

Prestatorul va lua toate măsurile necesare privind respectarea tuturor cerințelor de calitate, a prevederilor legale și tehnice aferente construcțiilor și instalațiilor, a termenelor stabilite, astfel încât să se încadreze și să respecte termenul maxim de prestare stabilit prin Caietul de sarcini.

## 6. PREZENTAREA OFERTEI TEHNICO-FINANCIARĂ

Oferta tehnico-financiară se va elabora astfel încât să cuprindă toate condițiile prevăzute în prezentul caiet de sarcini. Prețul contractului va fi ferm, în lei. Nu se acceptă actualizarea prețului contractului. Oferta financiară se va prezenta astfel:

Denumirea serviciilor	Preț în lei - fără TVA-
Elaborare certificat de performanță energetică pentru imobilul Centrul de zi Murgeni	
Elaborare certificat de performanță energetică pentru imobilul Locuința protejată Murgeni ob. 2A	
Elaborare certificat de performanță energetică pentru imobilul Locuința protejată Murgeni ob. 2B	
Elaborare certificat de performanță energetică pentru imobilul Locuința protejată Cârja ob. 2C	

Prestatorul va cuprinde în cadrul ofertei financiare toate cheltuielile necesare realizării documentațiilor solicitate.

Prestatorul va identifica și realiza pe cheltuiala proprie orice situație/planșă de care are nevoie și nu a fost pusă la dispoziție de Autoritatea contractantă, pentru îndeplinirea responsabilităților ce reies din prezentul caiet de sarcini.

**Notă:** Legislația utilizată va fi cea în vigoare la data întocmirii documentațiilor.

## 7. DURATA CONTRACTULUI

Termenul de prestare a serviciilor și de predare a documentelor elaborate este de 7 zile (calendaristice) de la data semnării contractului de ambele părți contractante.

Prestarea serviciilor va începe imediat după semnarea contractului, fără a fi necesar ca Autoritatea contractantă să emită un ordin administrativ de începere.

## 8. PREDAREA DOCUMENTELOR. RECEPȚIA SERVICIILOR

Certificatul de performanță energetică se va elabora și prezenta astfel:

- 2 exemplare originale pe suport de hârtie;
- 1 exemplar pe suport electronic și va cuprinde toată documentația - fișierele vor fi prezentate în formate uzuale, ușor accesibile (exemplu: .pdf, excel, word, .dwg sau echivalent).

Certificatul de performanță energetică va include toate anexele și informațiile prevăzute în metodologiile și reglementările în vigoare la data elaborării.

Recepția documentelor și a serviciilor prestate va avea loc la sediul Autorității contractante, pe bază de proces verbal de recepție.

## 9. PRECIZĂRI FINALE

Înainte de depunerea ofertelor, se recomandă vizitarea de către ofertanți a amplasamentului, pentru a evalua toate condițiile care ar putea influența oferta, inclusiv documentele tehnice disponibile ale clădirii aflate în posesia Autorității contractante.

Intenția de vizitare a amplasamentului se comunică Autorității contractante în timp util, prin transmiterea unei solicitări scrise sau telefonic (email: [tehnice\\_dgaspcvs@yahoo.com](mailto:tehnice_dgaspcvs@yahoo.com), mobil: 0731022739, persoană de contact: Ștefan Barbu).

Ofertele vor fi depuse la sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași, nr. 1, localitatea Vaslui, județul Vaslui, cod poștal 730003 sau pot fi transmise în format electronic (format PDF) la adresa de e-mail: [achizitii@dgaspc-vs.ro](mailto:achizitii@dgaspc-vs.ro)

Director general,  
Dragoș Andrei CA



Director general adjunct,  
Ioan BURUIANĂ

Compartiment Tehnic, Investiții,  
Administrativ și Patrimoniu,  
Ștefan BARBU





**CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**

Ministerul Muncii și Protecției Sociale

Autoritatea Națională pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopție  
Programul de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”

Titlul proiectului: "Viață independentă în orașul Murgeni - servicii pentru persoane adulte cu dizabilități"

Convenție de finanțare nerambursabilă nr. 1519/15.02.2019

Nr. 549 / 23.02. 2022

**Aprobat**

DIRECTOR GENERAL,  
DRAGOȘ-ANDREI CAZACU

**REFERAT**

Subsemnatul Apostolache Octavian, manager proiect în cadrul proiectului "Viață independentă în orașul Murgeni - servicii pentru persoane adulte cu dizabilități", în vederea realizării recepției la terminarea lucrărilor pentru obiectivele de investiție:

- Reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoanele adulte cu dizabilități în orașul Murgeni, județul Vaslui
- Construirea a 3 locuințe protejate pentru persoanele adulte cu handicap în orașul Murgeni, Județul Vaslui

vă aduc vă cunoștință obligativitatea prezentării certificatului de performanță energetică, conform prevederilor Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor. În acest sens vă rog să aprobați achiziția de servicii de întocmire a certificatului de performanță energetică pentru obiectivele de investiție mai sus menționate.

Vă mulțumesc!

Data

23.02.2022

Semnatura