



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Nr. 347 / 12.03.2018

Aprob,
Director general
Ioan Buruiană



CAIET DE SARCINI

ACHIZIȚIE PUBLICĂ - Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize

ELABORATOR:

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI

COD CPV : 71241000-9

Autoritatea contractantă : Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui

Cod fiscal : 17095927;

Adresa: județul Vaslui, mun. Vaslui, str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași, nr. 1

Numărul de telefon/fax: 0235315138/0235315346

Adresa de e-mail/website: office@dgaspc-vs.ro/www.dgaspc-vs.ro

Persoana de contact : Apostolache Octavian

Obiectul achiziției:

Elaborarea documentației tehnico-economice, faza **Studiu de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiție**: "Construirea a 3 Locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Oltenesti, județul Vaslui".

Procedura aplicată: Achiziție directă prin catalog SEAP

1. INTRODUCERE

1.1. Contextul achiziției

Obiectivul de investiție menționat, respectiv "Construirea a 3 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Oltenesti, județul Vaslui" este propus pentru realizare în cadrul proiectului "Servicii sociale integrate pentru persoanele adulte cu dizabilități".

Proiectul va fi finanțat prin Programul Operațional Regional în cadrul Axei prioritare 8 - "Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale", Obiectivul Specific 8.3. - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, apelul de proiecte P.O.R./8/8.1/8.3/B/1- Grup vulnerabil persoane cu dizabilități și contribuie la dezinstituționalizarea unui număr de 24 persoane cu dizabilități instituționalizate în CRRNH Huși în concordanță cu Planul de Restructurare aprobat prin H CJ nr. 188/2016, modificată și completată prin H CJ nr. 36/2018.

Obiectul proiectului este un pachet format dintr-un **centru de zi destinat persoanelor adulte cu dizabilități și trei locuințe protejate pentru persoanele adulte cu dizabilități, constituite într-o structură integrată, amplasate în aceeași locație.**



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGUVERNAMENTALE, MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

1.2. Denumirea obiectivului de investiție

Obiectiv de investiție: "Construirea a 3 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Oltenești, județul Vaslui".

1.3. Amplasament

Terenul cu nr. cadastral 74837 este situat în satul Oltenești, comuna Oltenești, județul Vaslui și se află în administrarea DGASPC Vaslui.

1.4 Beneficiarul investiției

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII

Prezentul Caiet de sarcini stă la baza elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiție menționat, după cum urmează :

- Elaborarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate conform HG 907/2016;
- Studiul topografic, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Studiul geotehnic;
- Documentații privind avizele și acordurile prevăzute în certificatul de urbanism, inclusiv pentru obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și acordul I.S.C;
- *Nota de încadrare în standardele de cost prevăzută în Ghidul solicitantului-Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR /8/8.1/8.3/B/1;*
- Lista de echipamente și/sau lucrări și servicii cu încadrarea acestora în categoria eligibile și neeligibile, prevăzută în Ghidul solicitantului-Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelurilor de proiecte POR /8/8.1/8.3/B/1;

3.CERINTE PRIVIND ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO ECONOMICE

Documentațiile tehnico-economice vor respecta prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice.

Soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice prezentate în studiul de fezabilitate și conduc la realizarea obiectivului de investiție cu respectarea cerințelor clasei de importanță a construcției.

Soluțiile prezentate sunt coerente și corelate din perspectiva cerințelor fundamentale aplicabile Legii 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.

Costurile sunt realiste, corect estimate și justificate prin citarea unor surse independente și verificabile (statistici oficiale, prețuri standard, etc) sau prin cercetare de piață (minim 3 oferte). Pentru aceasta se întocmește Nota privind încadrarea în standardele de cost.

La elaborarea Studiului de fezabilitate se vor avea în vedere toate elementele prevăzute prin actele normative în vigoare și planul urbanistic care reglementează zona respectivă.



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGUVERNAMENTALE, MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

Totodată se va avea în vedere respectarea următoarelor cerințe:

- Respectarea cerințelor Standardului minim de calitate pentru serviciile sociale cu cazare, organizate ca locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități (Anexa nr.2, Ordin 67/2015);
- Respectarea prevederilor Ghidului solicitantului-Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelurilor de proiecte POR /8/8.1/8.3/B/1;
- Respectarea reglementărilor europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități:
 - art.7 al Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 al parlamentului european și al consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului;
 - Capitolul IV Accesibilitate din Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată;
 - Ordinul nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000;
- Respectarea cerințelor de dezvoltare durabilă:
 - Folosirea eficientă a oricărei resurse (apă, aer, lumină), folosirea unor alternative ecologice, folosirea sistemelor de management ale clădirilor (BMS). Se poate consulta Ghid privind utilizarea surselor regenerabile de energie la clădirile noi și existente, index Gex-13-2015, aprobat prin ORDIN MDRAP nr. 825/7.10.2015.
 - Reglementările europene și naționale relevante incidente privitoare la eficiența energetică a clădirilor - Directiva 2010/31/UE a parlamentului european și a consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora, Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă inclusiv Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice **Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor**, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul nr. 3.152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare-indicativ PCC 001-2013, disponibile la adresa:
<http://www.mdrap.ro/construcții/metodologia-de-calcul-al-performanței-energetice-a-clădirilor>, sau
<http://www.mdii.ro/documente/construcții/legislație/leaea372.pdf>;
 - Folosirea unor materiale incombustibile pentru anveloparea clădirii sau se prezintă calculul efectuat în conformitate cu reglementarea tehnică GT 050-2002-Ghid de evaluare a riscului de incendiu și a siguranței la foc pentru cămine de bătrâni și persoane cu handicap, aprobat prin O.M.T.C.T nr. 2002/16.12.2002, cu modificările și completările ulterioare, prin care se demonstrează că gradul estimat al riscului la incendiu este mic
(<http://www.mdrl.ro/documente/construcții/legislație/lege372.pdf>).



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGUVERNAMENTALE, MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

4. DURATA DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE

4.1. Data de începere a contractului

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către proiectant decurge de la data încheierii contractului.

4.2. Durata contractului

Durata prezentului contract de servicii este de 30 de zile de la data semnării acestuia și se întinde pe toată perioada proiectării și executării documentației tehnico-economice în faza de proiectare a Studiului de Fezabilitate (SF).

5. STRUCTURA SOLICITATĂ PENTRU PREZENTAREA DOCUMENTAȚIEI

Piese scrise

- Studiu de fezabilitate conform secțiunii A Piese scrise din cadrul Anexei 4 Studiul de fezabilitate la HG 907/2016; devizul general respectă metodologia privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect (Anexa 6 la HG 907/2016), modelul cadru prezentat în anexa 7 la HG 907/2016; conținutul cadrului pentru devizul pe obiect conform Anexa 8 la HG 907/2016;
- Studiu geotehnic pe amplasament-pe amprenta obiectelor propuse;
- Studiu topografic pe amplasamentul propus, vizat de către Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Documentație obținere certificat de urbanism;
- Documentații privind avizele și acordurile prevăzute în certificatul de urbanism;
- Notă de încadrare în standardele de cost;
- Lista de echipamente și/sau lucrări și servicii cu încadrarea acestora în categoria eligibile și neeligibile.

Piese desenate

Conform secțiunii B Piese desenate din cadrul Anexei 4 Studiul de fezabilitate la HG 907/2016:

- plan de amplasare în zonă;
- plan de situație;
- planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
- planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Studiul de fezabilitate va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acestuia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr /dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

Documentațiile se predau beneficiarului pe suport de hârtie în 3 exemplare originale, iar apoi scanate pe suport electronic.

6. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Prin asumarea întocmirii documentației tehnico-economice pentru o investiție publică, prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGUVERNAMENTALE, MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă pentru realizarea serviciului. Valoarea oferită a serviciului trebuie să rezulte din însumarea tuturor costurilor aferente fiecărei activități necesare elaborării documentației tehnico-economice pentru fiecare obiectiv de investiție.

7. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Ofertanții au obligația de a face dovada conformității serviciilor cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și Tema de proiectare. În acest scop propunerea tehnică va conține, un comentariu al specificațiilor tehnice conținute în tema de proiectare și caietul de sarcini.

Întocmit,

Șef Birou STRATEGII, PROGRAME, PROIECTE

Octavian Apostolache



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Nr. 348 / 12.03.2018

Aprob,
Director General
Ioan Buruiană



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Construirea unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Oltenești, județul Vaslui.

Obiectivul de investiție este reprezentat de construirea a 3 locuințe protejate și reabilitarea și dotarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Oltenești, județul Vaslui în cadrul proiectului **“Servicii sociale integrate pentru persoanele adulte cu dizabilități”**. Proiectul va fi finanțat prin Programul Operațional Regional în cadrul Axei prioritare 8 - "Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale", Obiectivul Specific 8.3. - „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, apelul de proiecte fiind P.O.R./8/8.1/8.3/B/1.

Proiectul care are ca obiectiv extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru dezinstituționalizarea persoanelor cu dizabilități din cadrul Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoana cu Handicap Huși.

Obiectul proiectului este un pachet format dintr-un centru de zi destinat persoanelor adulte cu dizabilități și trei locuințe protejate pentru persoanele adulte cu dizabilități, constituite într-o structură integrată, rezidențială, amplasate în aceeași locație.

Activitățile orientative, eligibile în cadrul proiectului, vor fi:

- Înființarea a trei locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități prin construirea de clădiri și dotare acestora;
- Înființarea unui centru de zi pentru persoanele adulte cu dizabilități prin reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea unei clădiri existente și transformarea acesteia în centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități
- Asigurarea/modernizarea utilităților generale și specifice pentru locuințele protejate pentru persoane adulte cu dizabilități (inclusiv bransarea la utilități);
- Asigurarea utilităților generale și specifice pentru centrul de zi pentru persoanele adulte cu dizabilități (inclusiv bransarea la utilități);
- Accesibilizarea spațiului destinat serviciului social nou înființat și a căilor de acces;
- Amenajarea unor ateliere de lucru în cadrul centrelor de zi pentru persoanele adulte cu dizabilități;
- Dotări adaptate nevoilor beneficiarilor de servicii oferite de centrul de zi pentru persoane



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGUVERNAMENTALE, MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

adulte cu dizabilități, inclusiv tehnologii de acces și tehnologii și dispozitive asistive pentru persoane adulte cu dizabilități;

- Dotări adaptate nevoilor beneficiarilor de locuințe protejate pentru persoanele cu dizabilități, inclusiv tehnologii de acces și tehnologii și dispozitive asistive pentru persoane adulte cu dizabilități.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Consiliul Județean Vaslui

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui

1.4. Beneficiarul investiției: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic:

Imobilul-teren este situat în intravilanul comunei Olteșești (sat Olteșești), nr. cadastral 74837 și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui .

Regimul economic

Terenul face parte din categoria de folosință intravilan .

Regimul tehnic

Funcțiunea dominantă este cea de locuire, în zonă rurală.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul este situat în sat Olteșești, comuna Olteșești, jud. Vaslui. Suprafața terenului este de 3322 mp. Amplasamentul se înscrie în zona seismică de importanță redusă, clasa III și gradul II de rezistență la foc.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul poate fi realizat din drumul județean 244K. Terenul se învecinează cu drum județean, sediu poliție, dispensar uman și locuințe personale.

c) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu s-au identificat surse de poluare.

d) particularități de relief;

Amplasamentul propus pentru construirea locuințelor protejate este într-o suprafață plană.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGUVERNAMENTALE, MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

Nu se cunosc

g) posibile obligații de servitute;

Nu se cunosc

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

POT- 12,5%

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

2.3.1 Locuința protejată pentru persoanele cu dizabilități este un serviciu social al cărui scop vizează/facilitează procesul de integrare a persoanelor cu dizabilități în comunitate, făcând tranziția de la instituția de tip vechi, prin dobândirea de deprinderi, competențe și abilități necesare integrării. De serviciile furnizate în cadrul Locuinței protejate vor beneficia persoanele cu dizabilități care vor fi transferate din Centrul de Recuperare și Reabilitare pentru Persoana cu Handicap Huși.

Persoanele cu dizabilități includ acele persoane care au deficiențe fizice, mentale, intelectuale sau senzoriale de durată, deficiențe care, în interacțiune cu diverse bariere, pot îngreuna participarea deplină și efectivă a persoanelor în societate, în condiții de egalitate cu ceilalți (conform art. 1 din Legea 221/ 2010 pentru ratificarea Convenției privind drepturile persoanelor cu dizabilități, adoptată la New York de Adunarea Generală a Organizației Națiunilor Unite la 13 decembrie 2006, deschisă spre semnare la 30 martie 2007 și semnată de România la 26 septembrie 2007).

Locuința protejată va asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora. Va fi amenajată astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independentă, mediu asistat. Va asigura toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență beneficiari și utilizatori: utilități, centrală termică proprie, linie telefonică, internet, etc.

Fiecare locuință protejată se va compune din:

- dormitoare/camere proprii ale beneficiarilor (4 dormitoare);
- baie asociată fiecărui dormitor: formată din WC, duș, chiuvetă;
- 1 bucătărie + o debara/cămară;
- 1 spațiu pentru servirea mesei cu un spălător vesela;
- 1 spațiu central pentru socializare ;
- zona de evaluare medicală;
- spațiu pentru personal dotat cu un grup sanitar propriu și duș;
- 1 cameră alocată unei mașini de spălat cu uscator;
- 1 spațiu depozitare (cazarmament și echipament beneficiari, materiale igienico-sanitare și curățenie);
- holuri de circulație;
- hol intrare.



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGUVERNAMENTALE, MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

Locuința protejată va asigura beneficiarilor următoarele funcțiuni:

➤ Cazare

Locuința protejată va aloca fiecărui beneficiar un spațiu de cazare într-un dormitor/cameră personală corespunzător nevoilor proprii. Dormitoarele/camerele personale vor îndeplini următoarele condiții:

- dispun de spațiul necesar pentru amplasarea patului și a cel puțin unei noptiere;
- permit accesul în fotoliu rulant, dacă starea beneficiarului o impune (la parter);
- dispun de spațiul necesar pentru amplasarea mobilierului minim, adaptat în cazul în care situația o impune, respectiv o masă și două scaune, un dulap suficient de spațios pentru păstrarea hainelor și a lenjeriei personale, cuier, oglindă, lampă de iluminat, etc.;
- dormitoare/camerele personale sunt amenajate și dotate pentru a oferi condiții de viață sigure.

➤ Alimentație

Locuința protejată va asigura condițiile necesare păstrării alimentelor și preparării hranei zilnice, după cum urmează:

- locuința protejată va deține spații cu destinația de bucătărie, cămară, dotate cu instalații și aparatură specifice (chiuvetă cu apă curentă caldă și rece, instalații de gătit, frigider, congelator/ladă frigorifică, etc.);
- deasemeni, va fi prevăzut și un spațiu necesar servirii meselor, prevăzut cu spălător de vase.

➤ Spații igienico-sanitare

Locuința protejată va dispune de spații igienico-sanitare suficiente, accesibile, funcționale, sigure și confortabile, după cum urmează:

- locuința protejată va deține un grup sanitar pentru fiecare dormitor; grupurile sanitare sunt dotate cu scaun de WC cu capac, adaptat nevoilor persoanelor cu dizabilitati, după caz, chiuvete și instalații de apă caldă și rece, etc.;
- locuința protejată va fi dotată cu minim un duș la fiecare dormitor; băile și dușurile sunt alimentate cu apă rece și apă caldă;
- locuința protejată asigură igienizarea lenjeriei de pat și a altor materiale și echipamente textile, precum și a lenjeriei personale și hainelor beneficiarilor fiind dotată cu o mașină de spălat cu uscător;
- locuința protejată va deține un grup sanitar alocat personalului.

➤ Spații comune

- spațiul central pentru socializare va fi dimensionat astfel încât să permită accesul tuturor beneficiarilor, dispune de ventilație naturală, echipament de încălzire, etc
- locuința va deține și spații destinate repausului și/sau activităților de relaxare în aer liber (curte exterioare).

➤ Comunicare la distanță

Locuința protejată are acces la internet, telefonie fixă, echipamente IT.

➤ Spații tehnice și administrative

- spațiu pentru personal;
- spațiu pentru igienizarea lenjeriei de pat și a altor materiale și echipamente textile, precum și a lenjeriei personale și hainelor beneficiarilor
- spațiu depozitare;
- clădire separată pentru centrala termică pe lemne/peleți și spațiu depozitare, dacă nu există în zona rețea de distribuție gaze naturale.



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGUVERNAMENTALE, MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

2.3.2 Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Se preconizează următorii parametri și caracteristici tehnice:

Regim de înălțime: parter.

Suprafața construită (amprenta la sol): 200 - 250 mp.

Structura de zonei de locuire: 4 dormitoare fiecare cu baie dotata cu: WC, chiuvetă, duș;

Spațiu dormitor: minim 14 mp, asigurând spațiu suficient inclusiv pentru un utilizator de fotoliu rulant.

Spațiu locativ/beneficiar: cel puțin 13,5 mp respectiv 16 mp, în cazul beneficiarilor care utilizează un fotoliu rulant.

Structura de rezistență: cadre de beton armat cu închideri din zidărie de cărămidă cu goluri verticale de 30 cm la exterior și termoizolație din polistiren expandat de 10 cm grosime, iar la interior cu pereți din gips-carton premontați pe profile zincate și vată minerală între panouri.

Fundații: fundații independente din beton armat.

Planșeu: din beton armat.

Acoperiș: tip șarpantă din lemn ignifugat, cu învelitoare din tablă profilată

Finisaje interioare: zugrăveli cu var lavabil la pereți și tavane, gresie și faianță în bai și bucătărie, gresie de trafic intens în holuri, tâmplărie din lemn cu geam simplu.

Finisaje exterioare: tencuială decorativă, tâmplărie din lemn stratificat cu geam termopan

Utilități:

- Alimentare cu apă: racord la rețeaua localității, în funcție de existența acesteia sau, în lipsa acesteia se propune o altă soluție tehnică;

- Canalizarea apelor uzate: racord la rețeaua localității, în funcție de existența acesteia sau, în lipsa acesteia se propune o altă soluție tehnică;

- Instalație de încălzire și apă caldă menajeră: centrală termică proprie alimentată cu gaz sau cu lemne/peleti, în funcție de existența rețelei de distribuție gaze naturale;

- Instalație electrică: standard

- Instalație TV: Da

- Instalație telefonie și internet : Da, inclusiv prize;

Amenajări exterioare:

- Alei de acces auto;

- Alei pietonale cu bane și zone de relaxare și socializare;

- Parcare auto pentru personal și vizitatori;

- Zonă pentru depozitarea europubelelor, etc.;

2.3.3 Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Locuința protejată va asigura fiecărui beneficiar un spațiu locativ total de cel puțin 13,5 mp respectiv 16 mp, în cazul beneficiarilor care utilizează un fotoliu rulant.

Spațiile locuinței protejate (grupuri sanitare, băi, coridoare, spațiul de socializare, bucătărie, etc) sunt accesibile beneficiarilor, inclusiv celor cu mobilitate redusă, care se deplasează în fotoliu rulant (în zona parterului).

Spațiile comune și dormitoare/camerele personale dețin mijloace de iluminat natural și artificial, ventilație naturală și/sau aparte de aer condiționat, echipamente de încălzire, mobilier adecvat.



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGUVERNAMENTALE, MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

Ferestrele sunt astfel dimensionate încât să permită iluminatul și ventilația naturală. În dormitoare/camere personale și în spațiile comune este asigurată securizarea ferestrelor, securizarea instalațiilor electrice, utilizarea de materiale antiderapante, securizarea ușilor cu sisteme de închidere accesibile beneficiarilor, dar și personalului.

Spațiile exterioare sunt amenajate și dotate astfel încât să ofere siguranță beneficiarilor. Se urmărește protecția locuinței protejate prin mijloace discrete care nu împiedică accesul și vizibilitate în și dinspre locație. Echipamentele și materialele utilizate la amenajarea spațiilor exterioare sunt concepute astfel încât să prevină accidentările beneficiarilor.

Plasarea camerelor video este permisă numai pentru asigurarea securității la intrare și în spațiile exterioare precum și în spațiile comune.

Spațiile destinate preparării, păstrării alimentelor și servirii meselor respectă normele igienicosanitare și de siguranță prevăzute de legislația în vigoare.

Grupurile sanitare sunt suficient de spațioase și dotate cu echipamente adecvate pentru a evita riscul oricărui accidente (sunt accesibilizate, se utilizează materiale antiderapante și care permit o igienizare adecvată, instalațiile sanitare sunt bine izolate și funcționale).

2.3.4 Număr estimat de beneficiari

Locuința protejată va găzdui un număr de 8 beneficiari.

2.3.5 Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Locuința protejată este un serviciu social de tip rezidențial cu un regim de funcționare permanentă, 24 h din 24 h.

2.3.6 Nevoi/solicitări funcționale specifice

- Respectarea cerințelor Standardului minim de calitate pentru serviciile sociale cu cazare, organizate ca locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități (Anexa nr.2, Ordin 67/2015);
- Respectarea reglementărilor europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități:
 - art. 7 al Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 al parlamentului european și al consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului;
 - Capitolul IV Accesibilitate din Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată;
 - Ordinul nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000;
- Respectarea cerințelor de dezvoltare durabilă;
- Folosirea eficientă a oricărei resurse (apă, aer, lumină), folosirea unor alternative ecologice, folosirea sistemelor de management ale clădirilor (BMS). Se poate consulta Ghid privind utilizarea surselor regenerabile de energie la clădirile noi și existente", index Gex-13-2015, aprobat prin ORDIN MDRAP nr. 825/7.10.2015.



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGUVERNAMENTALE, MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

➤ Reglementările europene și naționale relevante incidente privitoare la eficiența energetică a clădirilor - Directiva 2010/31/UE a parlamentului european și a consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora, Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă inclusiv Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul nr. 3.152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare-indicativ PCC 001- 2013, disponibile la adresa: <http://www.mdrap.ro/constructii/metodologia-de-calcul-al-performantei-energetice-a-cladirilor> sau <http://www.mdrl.ro/documente/constructii/legislatie/legea372.pdf>;

➤ Folosirea unor materiale incombustibile pentru anveloparea clădirii sau se prezintă calculul efectuat în conformitate cu reglementarea tehnică GT 050-2002-Ghid de evaluare a riscului de incendiu și a siguranței la foc pentru cămine de bătrâni și persoane cu handicap, aprobat prin O.M.T.C.T nr. 2002/16.12.2002, cu modificările și completările ulterioare, prin care se demonstrează că gradul estimat al riscului la incendiu este mic (http://www.mdrl.ro/_documente/constructii/legislatie/lege372.pdf).

2.3.6 Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

La elaborarea Studiului de fezabilitate solicitat prin prezenta temă de proiectare, se vor avea în vedere toate elementele prevăzute prin actele normative în vigoare și planul urbanistic care reglementează zona respectivă.

2.3.6 Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Soluțiile propuse vor fi în conformitate cu prevederile temei de proiectare.

Studiul de fezabilitate va respecta prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice.

Soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice prezentate în SF conduc la realizarea obiectivului de investiție cu respectarea cerințelor clasei de importanță a construcției.

Soluțiile prezentate sunt coerente și corelate din perspectiva cerințelor fundamentale aplicabile Legii 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.

Costurile sunt realiste, corect estimate și justificate prin citarea unor surse independente și verificabile (statistici oficiale, prețuri standard, etc) sau prin cercetare de piață (minim 3 oferte).

Pentru aceasta se întocmește Nota privind încadrarea în standardele de cost.

Documente solicitate:

- **piese scrise** conform secțiunii A Piese scrise din cadrul Anexei 4 Studiul de fezabilitate la HG 907/2016: studiu de fezabilitate inclusiv studiu topografic, studiu geotehnic, documentație obținere certificat de urbanism și a documentației privind avizele și acordurile prevăzute în certificatul de urbanism; devizul general respectă modelul cadru prezentat în anexa 7 la HG 907/2016; devizele pe obiect sunt întocmite conform modelului din Anexa 8 la HG 907/2016;



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGUVERNAMENTALE, MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

- **piese desenate** conform secțiunii B Piese desenate din cadrul Anexei 4 Studiul de fezabilitate la HG 907/2016: plan de încadrare în zonă, plan de situație propus; planuri generale ale nivelelor, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, scheme de principiu instalații, volumetrie, scheme funcționale, izometrice, după caz;

- **Notă de încadrare în standardele de cost;**
- Lista de echipamente și/sau lucrări și servicii cu încadrarea acestora în categoria eligibile și neeligibile.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată;
- HG nr. 655/2016 privind aprobarea Strategiei Naționale "O societate fără bariere pentru persoanele cu dizabilități 2016-2020" și a Planului Operațional privind implementarea Strategiei Naționale;
- Standardul minim de calitate pentru serviciile sociale cu cazare, organizate ca locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități aprobate prin Ordinul MMFPSV nr.67/2015;
- Ordinul nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000;
- Ordinul 2717/13.04.2017 pentru modificarea Anexei 1 la Ordinul nr.1021/2015 pentru aprobarea Ghidului solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;
- Ordinul nr.3174/31.05.2017 pentru aprobarea Ghidului solicitantului -Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelurilor de proiecte POR /8/8.1/8.3/B/I;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice
- HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare Legea 10/1995 republicată, privind calitatea în construcții;
- Legea 10/1995 republicată, privind calitatea în construcții;
- HCJ nr. 111/24.06.2014 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare a Serviciilor Sociale 2014-2020 și a Planului Operațional privind implementarea Strategiei;
- HCJ nr. 188/2016, modificată și completată prin HCJ nr. 36/2018, privind aprobarea Planului de Restructurare al Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoana cu Handicap Huși.

Întocmit,

Șef Birou STRATEGII, PROGRAME, PROIECTE
Octavian Apostolache



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Nr. 349 / 12.03.2018

Aprob,
Director general
Ioan Buruiană



CAIET DE SARCINI

ACHIZIȚIE PUBLICĂ - Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție (Rev.2)

ELABORATOR:

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI

COD CPV : 71000000-8

Autoritatea contractantă : Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui

Cod fiscal : 17095927;

Adresa: județul Vaslui, mun. Vaslui, str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași, nr. 1

Numărul de telefon/fax: 0235315138/0235315346

Adresa de e-mail/website: office@dgaspc-vs.ro/www.dgaspc-vs.ro

Persoana de contact : Apostolache Octavian

Obiectul achiziției:

Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție (Rev.2) la faza DALI pentru realizarea obiectivelor de investiție: "Reabilitare și modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități comuna Oltenesti, județul Vaslui".

Procedura aplicată: Achiziție directă prin catalog SEAP

1. INTRODUCERE

1.1. Contextul achiziției

Obiectivul de investiție menționat, respectiv "Reabilitare și modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități comuna Oltenesti, județul Vaslui". este propus pentru realizare în cadrul proiectului "Servicii sociale integrate destinate persoanelor adulte cu dizabilități".

Proiectul va fi finanțat prin Programul Operațional Regional în cadrul Axei prioritare 8 - "Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale , Obiectivul Specific 8.3. – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale , apelul de proiecte P.O.R./8/8.1/8.3/B/1- Grup vulnerabil persoane cu dizabilități și contribuie la dezinstituționalizarea unui număr de 24 persoane cu dizabilități instituționalizate în CRRNH Huși în concordanță cu Planul de Restructurare aprobat prin H CJ nr. 188/2016, modificată și completată prin H CJ nr. 36/2018.



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGUVERNAMENTALE, MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

Obiectul proiectului este un pachet format dintr-un **centru de zi destinat persoanelor adulte cu dizabilități și trei locuințe protejate pentru persoanele adulte cu dizabilități, constituite într-o structură integrată, amplasate în aceeași locație.**

1.2. Denumirea obiectivului de investiție

Obiectiv de investiție: "Reabilitare și modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități comuna Oltenești, județul Vaslui".

1.3. Amplasament

Clădirea și terenul aferent se află în intravilanul satului Oltenești. Terenul cu nr. cadastral 74837 este situat în satul Oltenești, comuna Oltenești, județul Vaslui și se află în administrarea DGASPC Vaslui.

1.4 Beneficiarul investiției

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII

Prezentul Caiet de sarcini stă la baza elaborării documentație tehnico-economice pentru obiectivul de investiție menționat, după cum urmează :

- a) Elaborarea Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții cu respectarea prevederilor HG 907/2016, însoțită de
- Studiu topografic vizat de către Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară;
 - Studiu geotehnic;
 - Expertiză tehnică;
 - Audit energetic;
- b) Elaborare documentații privind avizele și acordurile prevăzute în certificatul de urbanism, inclusiv pentru obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și acordul I.S.C;
- c) Nota de încadrare în standardele de cost prevăzută în Ghidul solicitantului-Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR /8/8.1/8.3/B/1;
- d) Lista de echipamente și/sau lucrări și servicii cu încadrarea acestora în categoria eligibile și neeligibile prevăzută în Ghidul solicitantului-Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR /8/8.1/8.3/B/1.

3.CERINTE PRIVIND ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO ECONOMICE

Documentațiile tehnico-economice vor respecta prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice.

Soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice prezentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție conduc la realizarea obiectivului de investiție cu respectarea cerințelor clasei de importanță a construcției.

Soluțiile prezentate sunt coerente și corelate din perspectiva cerințelor fundamentale aplicabile Legii 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGUVERNAMENTALE, MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

Costurile sunt realiste, corect estimate și justificate prin citarea unor surse independente și verificabile (statistici oficiale, prețuri standard, etc) sau prin cercetare de piață (minim 3 oferte).

Pentru aceasta se întocmește Nota privind încadrarea în standardele de cost.

La elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se vor avea în vedere toate elementele prevăzute prin actele normative în vigoare și planul urbanistic care reglementează zona respectivă.

Totodată se va avea în vedere respectarea următoarelor cerințe:

- Respectarea cerințelor Standardului minim de calitate pentru serviciile sociale cu cazare, organizate ca locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități (Anexa nr.2, Ordin 67/2015);
- Respectarea prevederilor Ghidului solicitantului-Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelurilor de proiecte POR /8/8.1/8.3/B/1:
- Respectarea reglementărilor europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități:
 - art.7 al Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 al parlamentului european și al consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului;
 - Capitolul IV Accesibilitate din Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată;
 - Ordinul nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000;
- Respectarea cerințelor de dezvoltare durabilă:
 - Folosirea eficientă a oricărei resurse (apă, aer, lumină), folosirea unor alternative ecologice, folosirea sistemelor de management ale clădirilor (BMS). Se poate consulta Ghid privind utilizarea surselor regenerabile de energie la clădirile noi și existente, index Gex-13-2015, aprobat prin ORDIN MDRAP nr. 825/7.10.2015.
 - Reglementările europene și naționale relevante incidente privitoare la eficiența energetică a clădirilor - Directiva 2010/31/UE a parlamentului european și a consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora, Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă inclusiv Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice **Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor**, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul nr. 3.152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare-indicativ PCC 001-2013, disponibile la adresa:
<http://www.mdrap.ro/constructii/mctodo1oKia-dc-calcul-al-pcformanteienergetice-a-cladirilor>, sau
<http://www.mdii.ro/documente/constructii/lct%islatie/leaea372.pdf>;



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGUVERNAMENTALE, MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

- Folosirea unor materiale incombustibile pentru anveloparea clădirii sau se prezintă calculul efectuat în conformitate cu reglementarea tehnică GT 050-2002-Ghid de evaluare a riscului de incendiu și a siguranței la foc pentru cămine de bătrâni și persoane cu handicap, aprobat prin O.M.T.C.T nr. 2002/16.12.2002, cu modificările și completările ulterioare, prin care se demonstrează că gradul estimat al riscului la incendiu este mic
(<http://www.mdrl.ro/documente/construcții/legislație/lege372.pdf>).

4. DURATA DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE

4.1. Data de începere a contractului

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către proiectant decurge de la data încheierii contractului.

4.2. Durata contractului

Durata prezentului contract de servicii este 30 de zile de la data semnării acestuia și se întinde pe toată perioada proiectării și executării documentației tehnico-economice în faza de proiectare a Documentației de Autorizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI.)

5. STRUCTURA SOLICITATĂ PENTRU PREZENTAREA DOCUMENTAȚIEI

Piese scrise

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții conform secțiunii A Piese scrise din cadrul Anexei 5 la HG 907/2016; devizul general respectă metodologia privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect (Anexa 6 la HG 907/2016), modelul cadru prezentat în anexa 7 la HG 907/2016; conținutul cadru pentru devizul pe obiect conform Anexa 8 la HG 907/2016;
- Studiu topografic vizat de către Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Studiu geotehnic;
- Expertiza tehnică;
- Audit energetic;
- Documentație obținere certificat de urbanism;
- Documentației privind avizele și acordurile prevăzute în certificatul de urbanism;
- Notă de încadrare în standardele de cost;
- Lista de echipamente și/sau lucrări și servicii cu încadrarea acestora în categoria eligibile și neeligibile.

Piese desenate

Conform secțiunii B Piese desenate din cadrul Anexei 5 la HG 907/2016, se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

A) Construcția existentă:

- a) plan de amplasare în zonă;
- b) plan de situație;
- c) relevu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate;
- d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.

B) Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):

- a) plan de amplasare în zonă;
- b) plan de situație;
- c) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGUVERNAMENTALE, MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

d) planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acesteia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr. / dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

Documentațiile se predau beneficiarului pe suport de hârtie în 3 exemplare originale, iar apoi scanate pe suport electronic.

6. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Prin asumarea întocmirii documentației tehnico-economice pentru o investiție publică, prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă pentru realizarea serviciului. Valoarea oferită a serviciului trebuie să rezulte din însumarea tuturor costurilor aferente fiecărei activități necesare elaborării documentației tehnico-economice pentru fiecare obiectiv de investiție.

7. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Ofertanții au obligația de a face dovada conformității serviciilor cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și Tema de proiectare. În acest scop propunerea tehnică va conține, un comentariu al specificațiilor tehnice conținute în tema de proiectare și caietul de sarcini.

Întocmit,

Șef Birou STRATEGII, PROGRAME, PROIECTE
Octavian Apostolache



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Nr. 350 / 12.03.2018

Aprob,
Director General
Ioan Buruiană



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“Reabilitare și modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități comuna Oltenești, județul Vaslui”.

Obiectivul de investiție menționat, respectiv “Reabilitare și modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități comuna Oltenești, județul Vaslui” este propus pentru realizare în cadrul proiectului “Servicii sociale integrate pentru persoanele adulte cu dizabilități” Proiectul va fi finanțat prin Programul Operațional Regional în cadrul Axei prioritare 8 - “Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale , Obiectivul Specific 8.3. – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale , apelul de proiecte P.O.R./8/8.1/8.3/B/1- Grup vulnerabil persoane cu dizabilități și contribuie la dezinstituționalizarea unui număr de 24 persoane cu dizabilități instituționalizate în CRRNH Huși în concordanță cu Planul de Restructurare aprobat prin H CJ nr. 188/2016, modificată și completată prin H CJ nr. 36/2018.

Proiectul care are ca obiectiv extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru dezinstituționalizarea persoanelor cu dizabilități din cadrul Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoana cu Handicap Huși.

Obiectul proiectului este un pachet format dintr-un centru de zi destinat persoanelor adulte cu dizabilități și trei locuințe protejate pentru persoanele adulte cu dizabilități, constituite într-o structură integrată, rezidențială, amplasate în aceeași locație.

Activitățile orientative, eligibile în cadrul proiectului, vor fi:

- Înființarea a trei locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități prin construirea de clădiri și dotare acestora;
- Înființarea unui centru de zi pentru persoanele adulte cu dizabilități prin reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea unei clădiri existente și transformarea acesteia în centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități
- Asigurarea/modernizarea utilităților generale și specifice pentru locuințele protejate pentru persoane adulte cu dizabilități (inclusiv bransarea la utilități);
- Asigurarea utilităților generale și specifice pentru centrul de zi pentru persoanele adulte cu dizabilități (inclusiv bransarea la utilități);
- Accesibilizarea spațiului destinat serviciului social nou înființat și a căilor de acces;
- Amenajarea unor ateliere de lucru în cadrul centrelor de zi pentru persoanele adulte cu



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGUVERNAMENTALE, MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

dizabilități;

- Dotări adaptate nevoilor beneficiarilor de servicii oferite de centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, inclusiv tehnologii de acces și tehnologii și dispozitive asistive pentru persoane adulte cu dizabilități;
- Dotări adaptate nevoilor beneficiarilor de locuințe protejate pentru persoanele cu dizabilități, inclusiv tehnologii de acces și tehnologii și dispozitive asistive pentru persoane adulte cu dizabilități.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Consiliul Județean Vaslui

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui

1.4. Beneficiarul investiției: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic:

Clădirea și terenul aferent se află în intravilanul comunei Oltenești (sat Oltenești) și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui.

Regimul economic

Terenul face parte din categoria de folosință intravilan.

Regimul tehnic

Terenul are acces la DJ 244K, la rețeaua de alimentare cu energie electrică, la rețeaua de telecomunicații, la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Clădirea și terenul aferent se află în intravilanul satului Oltenești, corn. Oltenești, județul Vaslui. Clădirea este dispusă pe parter și are o suprafață construită de 417 mp. Terenul are o suprafață de 3322 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul poate fi realizat din drumul județean 244K. Terenul se învecinează drum județean, sediu poliție, dispensar uman și locuințe personale.

c) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu s-au identificat surse de poluare.

d) particularități de relief;

Amplasamentul propus pentru construirea locuințelor protejate este într-o suprafață plană.



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGUVERNAMENTALE, MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică și rețea de alimentare cu apă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu se cunosc

g) posibile obligații de servitute;

Nu se cunosc

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

POT- 12,5%

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

2.3.1 Centrul de zi pentru persoanele adulte cu dizabilități este un serviciu social al cărui scop vizează îmbunătățirea autonomiei persoanelor cu dizabilități, promovarea și facilitarea integrării /reintegrării sociale a beneficiarilor, în vederea dezinstituționalizării și totodată prevenirii instituționalizării acestora.

De serviciile furnizate în cadrul centrului de zi propus pentru înființare în cadrul Proiectului "Servicii sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități" vor beneficia persoanele cu dizabilități care vor fi dezinstituționalizate din centrul rezidențial CRRNH Huși, precum și persoanele cu dizabilități din comuna Olteștești cărora în prezent nu li se oferă servicii prin care să se prevină instituționalizarea.

Persoanele cu dizabilități includ acele persoane care au deficiențe fizice, mentale, intelectuale sau senzoriale de durată, deficiențe care, în interacțiune cu diverse bariere, pot îngreuna participarea deplină și efectivă a persoanelor în societate, în condiții de egalitate cu ceilalți (conform art. 1 din Legea 221/ 2010 pentru ratificarea Convenției privind drepturile persoanelor cu dizabilități, adoptată la New York de Adunarea Generală a Organizației Națiunilor Unite la 13 decembrie 2006, deschisă spre semnare la 30 martie 2007 și semnată de România la 26 septembrie 2007). În cadrul Centrului de zi pentru persoanele adulte cu dizabilități vor fi organizate o serie de activități, în concordanță cu scopul și funcțiile acestuia, cum ar fi:

- Activități de informare, consiliere, formarea, dezvoltarea și consolidarea deprinderilor de viață independentă, igienă personală, autoservire și autogospodărire;
- Activități de recuperare și reabilitare: consiliere psihologică; terapii de recuperare Neuromotorie, kinetoterapie, terapie prin masaj; terapii ocupaționale - artterapie, meloterapie, terapie prin muncă-ergoterapie; terapia tulburărilor de limbaj, etc;
- Evaluare și consiliere vocațională, sprijin pentru angajare, formare, orientare și integrare în muncă;
- Activități recreative și de petrecerea timpului liber: excursii, sport, vizionarea de filme și/sau spectacole, aniversări ale zilelor de naștere, sărbători religioase, etc;



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGUVERNAMENTALE, MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

Infrastructura și activitățile Centrului de zi pentru persoanele adulte cu dizabilități vor respecta Anexa 3 la Ordinul ministrului muncii, familiei, protecției sociale și persoanelor vârstnice nr. 67/2015 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități.

Principalele funcțiuni ale Centrului de zi vor fi:

- Zona de primire/hol așteptare;
- Spații multifuncționale pentru activități cu beneficiarii, cu posibilitatea de a individualiza funcțiunile (terapie ocupațională și orice alte tipuri de terapii, kinetoterapie și masaj, gimnastică, activități recreative, etc) prin montarea unor uși culisante/glasvand;
- Zonă/Cabinet de evaluare medicală.
- Cabinet de consiliere psihologică și terapie de grup;
- Zona așteptare apartinatori;
- 2/3 grupuri sanitare, separate pe sexe, adaptate pentru beneficiarii cu patologie neurologică sau locomotorie care necesită ajutor total sau parțial pentru deplasare
- 1 vestiar cu dus pentru păstrarea hainelor beneficiarilor și, după caz, a lenjeriei, încălțăminte, obiectelor igienico-sanitare de uz propriu, pe perioada în care urmează diverse terapii.
- 1 cameră pentru personal cu oficiu + 1 grup sanitar pentru personal, separat de cele ale beneficiarilor+vestiar;
- 1 birou;
- Spațiu depozitare (materiale igienico-sanitare, materiale consumabile, etc);
- 1 cameră tehnică.
- Spațiul exterior:
 - curte proprie și alte spații exterioare, acestea vor fi demarcate printr-un gard de înălțime medie, fără elemente periculoase, cu vizibilitate din ambele sensuri (poate fi și un gard viu).
 - amenajarea spațiilor exterioare: bănci, foisoare, spații verzi, etc. .

2.3.2 Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Centrul de zi va avea o capacitate de 30 de persoane adulte cu dizabilități și va asigura toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de funcționalitate (utilități, centrala termică proprie pentru încălzire și furnizarea apei calde menajere, o linie telefonică, cablu TV, internet etc.) Clădirea existentă are regimul de înălțime parter. De asemenea se va avea în vedere posibilitatea extinderii clădirii existente pentru a asigura funcțiunile necesare unui centru de zi. Suprafață construită estimată, inclusiv extindere : 231 mp

2.3.3 Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Caracteristici generale privind spațiile centrului de zi

- Sala de primire și coridoarele vor fi suficient de spațioase și vor fi dotate cu scaune (canapele) pentru beneficiari.
- După caz, se vor amplasa echipamente de sprijin, semne indicatoare, etc.
- Deplasarea în spațiile comune de la parter trebuie să fie accesibilă inclusiv pentru beneficiarii aflați în fotolii rulante.



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGUVERNAMENTALE, MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

- Vor fi prevăzute mijloace de iluminat natural și artificial, ventilație naturală și, după caz, aparate de aer condiționat, echipamente de încălzire pentru confort termic
- Spațiile accesibile beneficiarilor vor fi astfel dimensionate, amenajate și dotate încât să asigure confort și siguranță.
- Intrarea în centru și deplasarea în spațiile comune trebuie să fie accesibilă inclusiv pentru beneficiarii aflați în fotolii rulante.
- Centrul va asigura securizarea ferestrelor (mecanisme de închidere după caz, prevăzute cu elemente de siguranță), securizarea instalațiilor electrice, utilizarea de materiale antiderapante pentru pardoseală, fixarea cablurilor în afara drumului de acces obișnuit, îndepărtarea obiectelor contondente.
- Ușile din centru vor fi prevăzute cu sisteme de închidere accesibile personalului.
- Spațiile cu destinație specială vor fi dotate corespunzător cu mobilier adaptat, după caz, echipamente, materiale și aparatura minim necesară derulării activităților specifice
- Grupurile sanitare vor fi dotate cu chiuvete cu apă caldă și rece, săpun și materiale igienicosanitare (hârtie igienică, prosoape de hârtie, dezinfectante, etc.).
- Dacă nu există ventilație naturală, se vor monta echipamente de aerisire.
- Spațiile igienico-sanitare vor fi suficient de spațioase pentru a evita riscul de lovire sau cădere, vor utiliza materiale antiderapante și care permit o igienizare adecvată, dețin instalații electrice bine izolate și funcționale.

Dotări

- centrul va dispune de cel puțin un post telefonic fix accesibil beneficiarilor sau de un telefon mobil ce poate fi pus la dispoziția beneficiarilor;
- camere video - admise numai pentru asigurarea securității la intrare și pe culoarele comune;
- echipamente IT;
- mobilier (scaune, birouri, dulapuri, etc);
- dotări PSI, dotări de uz gospodăresc, dotări privind protecția muncii, etc.;
- dotări și echipamente de specialitate pentru activitățile cu beneficiarii;
- sisteme și echipamente pentru persoanele cu dizabilități;
- tehnologii de acces și tehnologii assistive;
- dotări exterioare (bănci, coșuri de gunoi, dotări pentru petrecerea timpului liber, etc).

2.3.4 Număr estimat de utilizatori: 30 de persoane cu dizabilități și familiile acestora

2.3.5 Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Centrul de zi va avea o durată de funcționare de maxim: 8 ore/zi

2.3.6 Nevoi/solicitări funcționale specifice

Prin prezenta temă de proiectare, se solicită întocmirea a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru realizarea obiectivului de investiție Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Tamași, județul Vaslui, conform prevederilor HG 907/2016 privind etapele de

elaborare și conținutul -cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGUVERNAMENTALE, MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

- Respectarea cerințelor Standardului minim de calitate pentru serviciile sociale cu cazare, organizate ca locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități (Anexa nr.3, Ordin 67/2015);
- Respectarea reglementărilor europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități:
 - art. 7 al Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 al parlamentului european și al consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului;
 - Capitolul IV Accesibilitate din Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată;
 - Ordinul nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000;
- Respectarea cerințelor de dezvoltare durabilă:
 - Folosirea eficientă a oricărei resurse (apă, aer, lumină), folosirea unor alternative ecologice, folosirea sistemelor de management ale clădirilor (BMS). Se poate consulta Ghid privind utilizarea surselor regenerabile de energie la clădirile noi și existente", index Gex-13-2015, aprobat prin ORDIN MDRAP nr. 825/7.10.2015.
 - Reglementările europene și naționale relevante incidente privitoare la eficiența energetică a clădirilor - Directiva 2010/31/UE a parlamentului european și a consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora, Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă inclusiv Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul nr. 3.152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare-indicativ PCC 001- 2013, disponibile la adresa: <http://www.mdrap.ro/construcții/metodologia-de-calcul-al-performanței-energetice-a-clădirilor> sau <http://www.mdrl.ro/documente/construcții/legislație/legea372.pdf>;
 - Folosirea unor materiale incombustibile pentru anveloparea clădirii sau se prezintă calculul efectuat în conformitate cu reglementarea tehnică GT 050-2002-Ghid de evaluare a riscului de incendiu și a siguranței la foc pentru cămine de bătrâni și persoane cu handicap, aprobat prin O.M.T.C.T nr. 2002/16.12.2002, cu modificările și completările ulterioare, prin care se demonstrează că gradul estimat al riscului la incendiu este mic (<http://www.mdrl.ro/documente/construcții/legislație/lege372.pdf>).

2.3.7 Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGUVERNAMENTALE, MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

La elaborarea DALI solicitată prin prezenta temă de proiectare, se vor avea în vedere toate elementele prevăzute prin actele normative în vigoare și planul urbanistic care reglementează zona respectivă.

2.3.8 Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Soluțiile propuse vor fi în conformitate cu prevederile temei de proiectare.

DALI va respecta prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv prevederile din HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Anexa 2.11.

Soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice prezentate în DAU conduc la realizarea obiectivului de investiție cu respectarea cerințelor clasei de importanță a construcției. Soluțiile prezentate sunt coerente și corelate din perspectiva cerințelor fundamentale aplicabile Legii 10/1995 cu modificările și completările ulterioare. Costurile sunt realiste, corect estimate și justificate prin citarea unor surse independente și verificabile (statistici oficiale, prețuri standard, etc) sau prin cercetare de piață (minim 3 oferte). Se întocmește Nota privind încadrarea în standardele de cost.

Documente solicitate:

- **piese scrise** conform secțiunii A Piese scrise din cadrul Anexei 5 la HG 907/2016, documentație obținere certificat de urbanism și a documentației privind avizele și acordurile prevăzute în certificatul de urbanism; devizul general respectă modelul cadru prezentat în anexa 7 la HG 907/2016; devizele pe obiect sunt întocmite conform modelului din Anexa 8 la HG 907/2016; studiu topografic, studiu geotehnic, expertiză tehnică; audit energetic, etc.;
- **piese desenate** conform secțiunii B Piese desenate din cadrul Anexei 5 DALI la HG 907/2016;
- notă de încadrare în standardele de cost;
- lista de echipamente și/sau lucrări și servicii cu încadrarea acestora în categoria eligibile/ne eligibile

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată;
- HG nr. 655/2016 privind aprobarea Strategie Naționale "O societate fără bariere pentru persoanele cu dizabilități 2016-2020" și a Planului Operațional privind implementarea Strategiei Naționale;
- Standardul minim de calitate pentru serviciile sociale cu cazare, organizate ca locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități aprobate prin Ordinul MMFPSV nr.67/2015;
- Ordinul nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000;
- Ordinul 2717/13.04.2017 pentru modificarea Anexei 1 la Ordinul nr.1021/2015 pentru aprobarea Ghidului solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;
- Ordinul nr.3174/31.05.2017 pentru aprobarea Ghidului solicitantului -Condiții specifice de



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGUVERNAMENTALE, MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

accesare a fondurilor în cadrul Apelurilor de proiecte POR /8/8.1/8.3/B/I;

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice
- HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare Legea 10/1995 republicată, privind calitatea în construcții;
- Legea 10/1995 republicată, privind calitatea în construcții;
- HCJ nr.41/2014 privind aprobarea Strategiei Județene de Dezvoltare a Serviciilor Sociale 2014-2023;
- HCJ nr. 188/2016, modificată și completată prin HCJ nr. 36/2018 privind aprobarea Planului de Restructurare al Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoana cu Handicap Huși.

Întocmit,
Șef Birou STRATEGII, PROGRAME, PROIECTE
Octavian Apostolache